

C/ FERNÁN CABALLERO, N° 8**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A23****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Parcelación de una gran manzana**SUPERFICIE (m²):** 1.000**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada**SUPERFICIE (m²):** 450**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Regular**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'45**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa de gran solidez, de estilo regionalista con gran cubierta de teja vidriada con crestería y elementos decorativos del XIX.